



Route de Valensole
04800 Gréoux les Bains
Tél. : 04 92 74 27 70
Fax : 04 92 78 12 69
Email : info@louparadou.com
www.louparadou.com

Espace, Calme, Détente,
Proximité du coeur du village et des thermes...

“ Nous serons heureux de vous accueillir “chaleureusement” dans notre résidence hôtelière. ”

Vous pourrez profiter d'un grand parc arboré, d'une piscine extérieure exposée en sud et chauffée de mi-Mai à mi-October.
Nous vous proposons 32 chambres-studios confortables et indépendants :
• 30 T1 de 20 ou 30 m² et 2 T2 de 50 m² avec cuisinette séparée, douche, terrasse ou balcon privé avec mobilier de jardin, télévision, téléphone avec réception directe.
• Le Wi-Fi gratuit, dans les chambres.
• Une buanderie (demander à la réception).
• Un Espace Détente avec sauna infrarouge et hammam.
• L'hôtel est situé à **400 m des Thermes** et à 100 m du Casino (arrêt immeuble* "Le Passy").

*Les cars SUMIAN assurent 3 liaisons/jour entre Marseille St-Charles et Gréoux ; ils ne circulent ni dimanches ni jours fériés.

Contrat de Location - Hôtel-Résidence*** LOU PARADOU Service RESIDENCE 2020 - Forfait Long séjour 21 nuits + Contrat établi entre la Sas OLINA et

Nom:..... Prénom(s):.....
Adresse:.....
Codepostal:..... Ville:.....
Email:.....
Tél. fixe:..... Tél. mobile(indispensable):.....

qui accepte les conditions générales de location stipulées au verso ou ci-dessous et réserve un séjour à l'hôtel-résidence **Lou Paradou** et s'engage à libérer le logement le jour du départ à 10h30. Tout dépassement sera facturé comme une journée complète.

Nbre de personne(s):..... Dated'arrivée:..... Heureprévue:..... Datededépart:.....

Type chambre-studio : SUPERIEUR PARC (Est) SUPERIEUR PARKING (Ouest)
(selon disponibilités) CONFORT PARC (Est) CONFORT PARKING (Ouest ou Nord)
 VILLA

Couchage souhaité : 1 grand lit 180 x 200 2 lits de 90 x 20 **Animal** oui non

Montant des arrhes : **349 € sans assurance** ou **350 € avec Assurance** (Assurance annulation pour 1 € de +)

Je souscris Je ne souscris pas

Modes de règlement : ch. bancaire, ch. vacances, virement, carte bancaire

C.B. n° |____| |____| |____| |____| expire fin |__| |__|

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions générales de location et les accepte

Date:..... Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

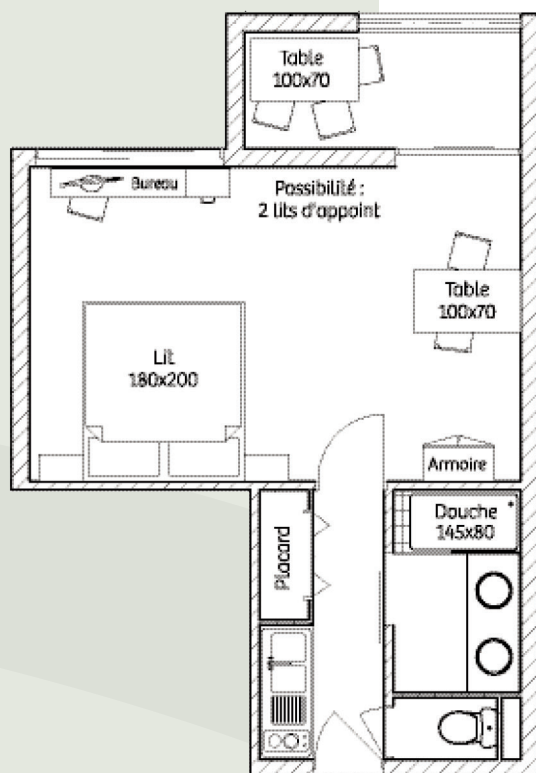
Contrat de Location - Hôtel-Résidence*** LOU PARADOU Service RESIDENCE 2020 - Forfait Long séjour 21 nuits + Conditions générales de la Sas OLINA - 04800 Gréoux-les-Bains

- 1) La présente réservation tient lieu de contrat ; **aucun remboursement ne sera consenti pour départ anticipé ou pour arrivée retardée.**
Le tarif "Forfait long séjour 21 nuits et +" est établi à la journée, pour une durée de 21 nuits minimum ; en cas de séjour à cheval sur deux saisons, (basse-moyenne, moyenne-haute, etc), la facturation tarifaire sera définie au prorata des jours passés dans chaque période.
En cas de séjour inférieur à 21 nuits, c'est la tarification service résidence de 7 à 20 nuits qui s'appliquera.
- 2) Le jour d'arrivée est compté pour une journée dans le prix de la location. Le jour de départ n'est pas facturé si le studio est libéré avant 10h.
- 3) **Paiement : Le solde du séjour est à régler à l'arrivée. Aucune dérogation au règlement intégral du solde des nuitées dans les deux jours qui suivent l'arrivée à la Résidence ne sera acceptée, sans un accord préalable, écrit, au moment de la réservation avec la Direction de l'Hôtel-Résidence Lou Paradou.**
- 4) Les options et les extras (téléphone, bar, buanderie, etc) sont à régler la veille du départ.
- 5) **Annulation sans assurance** : selon les dispositions prévues par l'article 1590 du code civil français Toutes arrhes versées restent définitivement acquises sans possibilité de report.
- 6) **ASSURANCE Annulation** : Pour 1 €, nous vous proposons une solution d'assurance qui garantit le remboursement des arrhes - pour causes réelles et sérieuses avec justificatifs, selon le barème de remboursement suivant : **Annulation du séjour plus de 30 jours avant la date d'arrivée, pas de pénalité. Entre 30 et 21 jours : pénalité appliquée 50 % - Entre 21 et 16 jours : pénalité appliquée 75 % - A partir de 15 jours avant la date d'arrivée, pénalité appliquée 100 %.**
- 7) **Tapage nocturne** : Le respect de la tranquillité de tous. Le silence doit être instauré de 22 heures à 8 heures du matin. Les résidents doivent éviter tout bruit susceptible de gêner le voisinage (radios, tv, conversations bruyantes sur les terrasses, fermeture des portières de voiture, etc). En cas d'intervention de la force publique pour tapage nocturne, la Direction se réserve le droit d'annuler purement et simplement le séjour en cours des contrevenants. Les éventuelles contraventions et poursuites seront à la charge des contrevenants.

Service résidence Long séjour - 2020

Studio Supérieur 30 m²

équipement non contractuel
Exposition Est (Parc) et/ou Ouest



Prestations

- Piscine privée extérieure, exposée plein-sud, chauffée de mi-Mai à mi-October (*réservée aux seuls résidents*)
- Grand parc ombragé
- Bibliothèques de prêt
- Boulodrome
- Parking privé (non fermé)

Services inclus

- Electricité, chauffage, eau-chaude
- Téléphone réception directe
- Draps, linge de toilette, torchons, éponge, liquide vaisselle et papier toilettes (*à votre arrivée seulement*)
- Changement de linge : hebdomadaire
- A disposition dans les couloirs : micro-ondes, aspirateur, fer, table repassage
- TV HD
- Internet : connexion Wi-Fi chambres et salon

Services optionnels

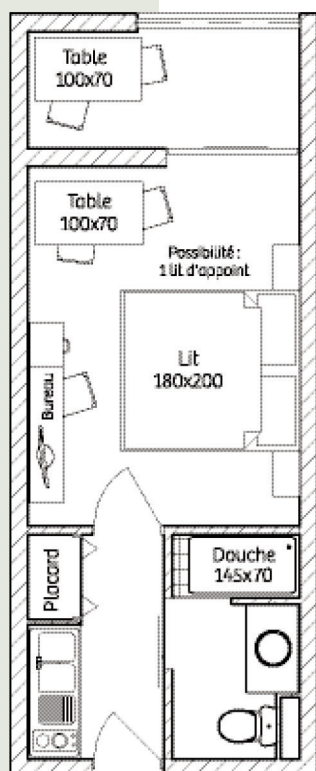
ESPACE DETENTE :

Sauna infrarouge & Hammam (*renseignements sur place*)

- Buanderie : lave-linge 4 €, sèche-linge 3 €
- Ligne téléphonique, (appels) : Impulsion 0,30 €
- Ménage à la demande : 9 € la 1/2 h (voir conditions à l'arrivée)
- Drap de Bain pour la piscine

Studio Confort & Standard 20 m²

équipement non contractuel
Exposition Est (Parc) et Nord



Modes de paiement acceptés

- CB Visa/Master-Card, Amexco, chèques vacances, chèques (France uniquement), virement, numéraire

- 30 euros facturés si restitution du logement non nettoyé

